

Ménibus & Associés

Propriétés de Caractère

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF. M895-JL

HOTEL PARTICULIER EN CENTRE VILLE

SITUATION Cet hôtel particulier se situe à cinq minutes à pied du Vieux Port, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des axes autoroutiers.

DESCRIPTION Cet hôtel particulier d'environ 350 m² dont la construction date de 1900, se répartit sur trois niveaux, tous trois indépendants et autonomes.

- Au rez de chaussée, ouvrant sur une large cour, un appartement d'environ 35 m² avec une cuisine et une salle d'eau. Possibilité de l'agrandir d'environ 30 m² supplémentaire.

- Au premier étage, un salon, trois chambres, une salle de bain et une cuisine. L'ensemble a une superficie d'environ 110 m².

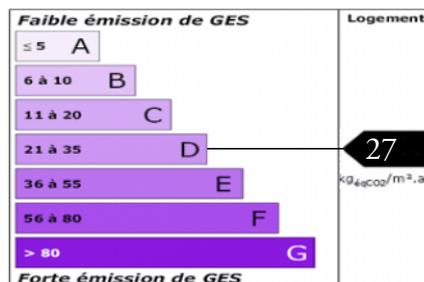
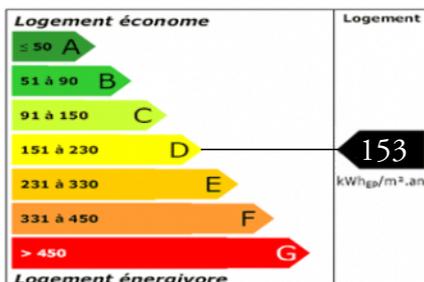
- Au deuxième étage, un grand salon d'environ 40 m² et deux chambres. Un appartement en duplex indépendant orienté ouest complète ce niveau qui a une superficie d'environ 120 m².

Un jardin terrasse d'environ 100 m² sans vis-à-vis. L'ensemble est traversant, au calme et fait partie d'une copropriété.

Grand garage fermé pour quatre voitures.

CONFORT Deux chaudières au gaz au premier et deuxième étages. Chauffage électrique au rez de chaussée.

PRIX 1 340 000 €



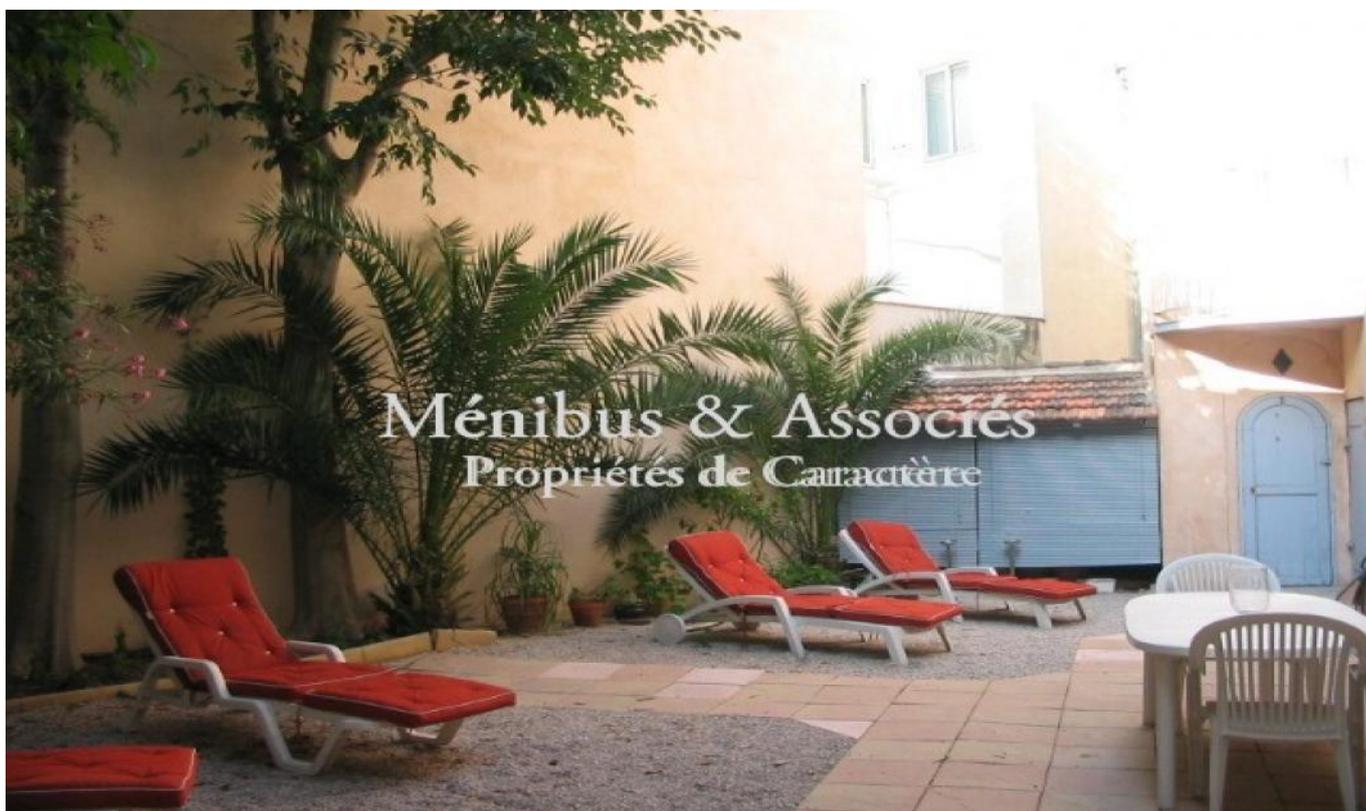
Ménibus & Associés

— Propriétés de Caractère —

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF.M895-JL



RESERVES : CE DOCUMENT NON CONTRACTUEL A ETE ETABLI D'APRES INDICATIONS FOURNIES PAR LE PROPRIETAIRE, IL EST FOURNI A TITRE INDICATIF SOUS RESERVE DE CONFIRMATION DES INFORMATIONS PAR DOCUMENTS ADMINISTRATIFS OU CONTRACTUELS RESPECTIFS, IL NE SAURAIT ENGAGER NOTRE RESPONSABILITE.