

Ménibus & Associés

Propriétés de Caractère

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF. M898-JCM

MAISON CONTEMPORAINE A EOURES

SITUATION

Cette maison se situe à Marseille à proximité du village d'Éoures, au pied du massif du Garlaban et de ses chemins pédestres.

Elle se trouve à proximité immédiate des axes autoroutiers, des commerces et des établissements scolaires (écoles et lycées de renom).

Le centre ville de Marseille et les calanques de Cassis et de la Ciotat sont accessibles en 20 minutes.

DESCRIPTION

Il s'agit d'une maison d'environ 180 m² qui date du début du XX^{ème} siècle. Elle a fait l'objet d'une complète restructuration en 2008 qui allie des matériaux de qualité à une décoration résolument contemporaine.

Cette maison prend place sur une parcelle d'environ 980 m² et est triplement exposée : Sud, Ouest et Est.

Le hall d'entrée communique avec un grand salon et son coin TV, l'ensemble ouvre sur une large terrasse en ipé.

La cuisine semi-ouverte dispose d'une verrière de type atelier qui accède à une salle à manger. Une seconde terrasse permettant de prendre ses repas en extérieur est accessible côté salle à manger.

Les terrasses bordent la maison et donnent accès aux vastes jardins arborés et la piscine, le tout parfaitement au calme à l'abri des regards.

Au premier étage, quatre chambres, dont une suite parentale de 27 m² qui dispose d'un dressing et d'une salle d'eau privative. Ces quatre chambres profitent d'une vue dégagée côté jardin et/ou côté colline.

Une salle de bain. Une buanderie.

NB : Possibilité d'extension pour création d'une surface supplémentaire d'environ 30 m².

CONFORT

Chauffage central au gaz.

Un garage fermé ainsi que plusieurs emplacements de parking permettant de garer jusqu'à 6 voitures.

Système d'alarme intérieur et extérieur.

Conduits de climatisation et de cheminée installés.

PRIX

1 195 000 €



Ménibus & Associés

— Propriétés de Caractère —

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

Ménibus & Associés

— Propriétés de Caractère —

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF.M898-JCM



RESERVES : CE DOCUMENT NON CONTRACTUEL A ETE ETABLI D'APRES INDICATIONS FOURNIES PAR LE PROPRIETAIRE, IL EST FOURNI A TITRE INDICATIF SOUS RESERVE DE CONFIRMATION DES INFORMATIONS PAR DOCUMENTS ADMINISTRATIFS OU CONTRACTUELS RESPECTIFS, IL NE SAURAIT ENGAGER NOTRE RESPONSABILITE.