

Ménibus & Associés

— Propriétés de Caractère —

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF. M899 - JL

GRANDE MAISON A ENDOUME

SITUATION	Cette maison se situe dans le quartier d' Endoume, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des axes autoroutiers et à quelques minutes à pied de la mer.
DESCRIPTION	<p>Il s'agit d'une maison datant du début du XXème siècle et qui a fait l'objet d'une complète restructuration avec surélévation en 2012.</p> <p>D'une surface d'environ 220m2, elle se compose :</p> <ul style="list-style-type: none">- Au rez de chaussée, d'une entrée, d'une chambre avec sa salle d'eau. Possibilité de communiquer avec un appartement d'environ 40m2.- Au premier étage, d'un très bel espace de vie d'environ 60m2 avec une grande cuisine. L'ensemble ouvre sur une terrasse avec une vue dégagée sur le quartier pittoresque d' Endoume.- Au second étage, de trois chambres et deux salles de bains, dont une chambre parentale. Une grande terrasse d'environ 45m2. <p>Un appartement totalement indépendant composé d'une chambre, d'un salon, d'une cuisine complète ce bien. Cette maison bénéficie de beaux volumes et est au calme absolu.</p>
CONFORT	Un garage, des caves, de nombreux rangements. Pompe à chaleur réversible gainée.
PRIX	1 200 000 €



Ménibus & Associés

— Propriétés de Caractère —

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF.M899 - JL



RESERVES : CE DOCUMENT NON CONTRACTUEL A ETE ETABLI D'APRES INDICATIONS FOURNIES PAR LE PROPRIETAIRE, IL EST FOURNI A TITRE INDICATIF SOUS RESERVE DE CONFIRMATION DES INFORMATIONS PAR DOCUMENTS ADMINISTRATIFS OU CONTRACTUELS RESPECTIFS, IL NE SAURAIT ENGAGER NOTRE RESPONSABILITE.