

# Ménibus & Associés

Propriétés de Caractère

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF. M900 - JL

## CHARMANTE MAISON A MALMOUSQUE

**SITUATION** Cette maison se situe à quelques pas de la mer et du petit port de Malmousque, à proximité des commerces, des écoles et des axes autoroutiers.

**DESCRIPTION** Il s'agit d'une maison qui a fait l'objet d'une surélévation en 2018.

Elle est traversante et bénéficie d'une vue mer au dernier étage.

D'une superficie d'environ 145 m<sup>2</sup>, elle se compose :

- Au rez de chaussée, d'un grand espace de vie d'environ 60 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine. Une buanderie.

- Au premier étage, de deux grandes chambres avec mezzanines, d'un salon (transformable en chambre) qui ouvre sur une terrasse d'environ 17 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain.

- Au deuxième étage, d'une chambre master d'environ 20 m<sup>2</sup> avec une belle vue sur la mer, d'une salle d'eau.

**CONFORT** Possibilité de garer une voiture devant la maison.

Chaudière au gaz et climatisation réversible.

Cave d'environ 60 m<sup>2</sup>

**PRIX** 950 000 €



# Ménibus & Associés

Propriétés de Caractère

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF.M900 - JL



RESERVES : CE DOCUMENT NON CONTRACTUEL A ETE ETABLI D'APRES INDICATIONS FOURNIES PAR LE PROPRIETAIRE, IL EST FOURNI A TITRE INDICATIF SOUS RESERVE DE CONFIRMATION DES INFORMATIONS PAR DOCUMENTS ADMINISTRATIFS OU CONTRACTUELS RESPECTIFS, IL NE SAURAIT ENGAGER NOTRE RESPONSABILITE.