

Ménibus & Associés

Propriétés de Caractère

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF. M892-JL

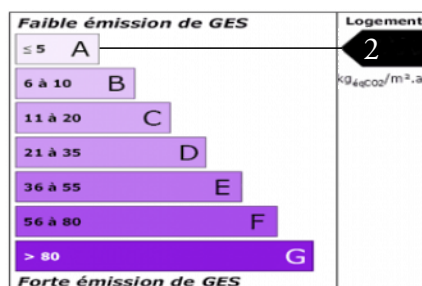
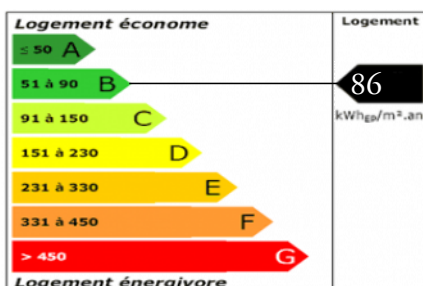
CHARMANTE MAISON A MALMOUSQUE

SITUATION Cette maison se situe au cœur du quartier pittoresque de Malmousque, à quelques mètres de la mer et à proximité immédiate des commerces de la Corniche, des écoles et des axes autoroutiers.

DESCRIPTION Il s'agit d'une maison qui date de 1920 et qui a fait l'objet d'une complète rénovation en 2015. Orientée Sud Est, elle est abritée du mistral. D'environ 140m², elle se compose :
– au rez de chaussée, d'un grand salon d'environ 50m² avec une cheminée, d'un cellier et d'une cuisine qui se prolonge par une véranda. L'ensemble ouvre sur une grande terrasse et un jardin fleuri et arboré.
– au 1^{er} étage, de trois chambres lumineuses dont deux chambres ont accès à une jolie terrasse avec une très belle vue mer, qui surplombe le jardin. De deux salles de bains. Un garage pouvant accueillir une voiture et un deux roues complète ce bien.

CONFORT Climatisation réversible, eau chaude mixte solaire et électrique

PRIX 1 370 000 €



Ménibus & Associés

— Propriétés de Caractère —

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF.M892-JL



RESERVES : CE DOCUMENT NON CONTRACTUEL A ETE ETABLI D'APRES INDICATIONS FOURNIES PAR LE PROPRIETAIRE, IL EST FOURNI A TITRE INDICATIF SOUS RESERVE DE CONFIRMATION DES INFORMATIONS PAR DOCUMENTS ADMINISTRATIFS OU CONTRACTUELS RESPECTIFS, IL NE SAURAIT ENGAGER NOTRE RESPONSABILITE.