

# Ménibus & Associés

Propriétés de Caractère

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF. Loc1erJCM

## **BUREAUX MEUBLES DE GRAND STANDING – ENDOUME**

TYPE	LOCATION
DESCRIPTION	Bureaux ou locaux commercial d'environ 60 m <sup>2</sup> composés d'un « open space » d'environ 40 m <sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, un bureau fermé, une salle d'eau et un WC indépendant.L'ensemble est meublé en parfait état (construction achevée en 2014) Ces bureaux sont entièrement meublés et disposent de superbes prestations: climatisation gainée Daikin, parquet massif en chêne, plans de travaux et escaliers en pierre, mobilier en chêne de marque Ethnycraft, TV HD 3D.A quelques mètres des commerces, des restaurants de la Corniche et de la mer (Malmousque)- Jolie vue dégagée et Notre Dame de la Garde- Triple exposition (dont dominante sud est avec 4 fenêtres dans l'open space)- Normes BBC- Vidéophone- Alarme – Vidéosurveillance.NB: Aucun honoraire Agence à payer.
LOYER	1 750 € / mois



# Ménibus & Associés

Propriétés de Caractère

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF.Loc1erJCM



RESERVES : CE DOCUMENT NON CONTRACTUEL A ETE ETABLI D'APRES INDICATIONS FOURNIES PAR LE PROPRIETAIRE, IL EST FOURNI A TITRE INDICATIF SOUS RESERVE DE CONFIRMATION DES INFORMATIONS PAR DOCUMENTS ADMINISTRATIFS OU CONTRACTUELS RESPECTIFS, IL NE SAURAIT ENGAGER NOTRE RESPONSABILITE.