

# Ménibus & Associés

— Propriétés de Caractère —

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

**REF. M894-JL**

## ***APPARTEMENT FAMILIAL A PROXIMITE DES CATALANS***

---

**SITUATION** Cet appartement se situe à quelques mètres de la plage des Catalans, à proximité immédiate du Vieux Port, des commerces et des axes autoroutiers.

**DESCRIPTION** Au 7<sup>ème</sup> étage d'un immeuble récent, cet appartement d'environ 150m<sup>2</sup> est composé de 5 chambres, 3 salles de bains, et d'un grand séjour avec une cuisine américaine ouverts sur une belle terrasse d'environ 60m<sup>2</sup>. De nombreuses baies vitrées lui apportent une très grande luminosité.

Deux garages doubles (4 voitures) complètent ce bien

**CONFORT** climatisation réversible gainée. 2 ballons d'eau chaude

**PRIX** 965 000 €



# Ménibus & Associés

— Propriétés de Caractère —

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF.M894-JL



RESERVES : CE DOCUMENT NON CONTRACTUEL A ETE ETABLI D'APRES INDICATIONS FOURNIES PAR LE PROPRIETAIRE, IL EST FOURNI A TITRE INDICATIF SOUS RESERVE DE CONFIRMATION DES INFORMATIONS PAR DOCUMENTS ADMINISTRATIFS OU CONTRACTUELS RESPECTIFS, IL NE SAURAIT ENGAGER NOTRE RESPONSABILITE.