

# Ménibus & Associés

— Propriétés de Caractère —

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

**REF. M901 - JL**

## ***APPARTEMENT A SAINT VICTOR***

---

<b>SITUATION</b>	Cet appartement se situe en centre ville, à quelques pas du Vieux Port, dans le quartier de Saint Victor, à proximité des commerces, des écoles, de la plage des Catalans et des axes autoroutiers.
<b>DESCRIPTION</b>	<p>Il s'agit d'un appartement d'environ 59m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de standing, composé :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- d'un grand espace de vie avec une cuisine américaine, l'ensemble ouvrant sur un grand balcon orienté sud.</li><li>- d'une chambre au calme et d'une salle de bain.</li></ul>
<b>CONFORT</b>	<p>Chauffage central au sol.</p> <p>Une cave, un emplacement moto.</p> <p>Possibilité de louer une place de parking à proximité (90€/mois).</p>
<b>PRIX</b>	259 000 €



# Ménibus & Associés

Propriétés de Caractère

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF.M901 - JL



RESERVES : CE DOCUMENT NON CONTRACTUEL A ETE ETABLI D'APRES INDICATIONS FOURNIES PAR LE PROPRIETAIRE, IL EST FOURNI A TITRE INDICATIF SOUS RESERVE DE CONFIRMATION DES INFORMATIONS PAR DOCUMENTS ADMINISTRATIFS OU CONTRACTUELS RESPECTIFS, IL NE SAURAIT ENGAGER NOTRE RESPONSABILITE.