

# Ménibus & Associés

Propriétés de Caractère

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF.

## ***BUREAUX DE GRAND STANDING A ENDOUME***

TYPE

LOCATION

DESCRIPTION

Endoume / Malmousque

Bureau ou local commercial de 60 m<sup>2</sup> au deuxième étage d'une copropriété de 3 lots dans un état neuf (construction achevée en 2014)

Il se compose d'un « open space » d'environ 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, un bureau fermé, une salle d'eau et un WC indépendant.

A quelques mètres des commerces, des restaurants de la Corniche et de la mer (Malmousque)

- Jolie vue dégagée au Sud et Notre Dame de la Garde

- Triple exposition (dont dominante sud dans l'open space avec 4 fenêtres)

Superbes prestations :

- Parquet massif en chêne.

- Climatisation gainée (non apparente)

- Vidéophone.

- Alarme – Vidéosurveillance.

NB: Aucun honoraire Agence à payer idem pour la gestion

Pour plus d'information :

Contactez Jean-Charles de Ménibus au [0664371414](tel:0664371414)

LOYER

0 € / mois



# Ménibus & Associés

— Propriétés de Caractère —

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF.



RESERVES : CE DOCUMENT NON CONTRACTUEL A ETE ETABLI D'APRES INDICATIONS FOURNIES PAR LE PROPRIETAIRE, IL EST FOURNI A TITRE INDICATIF SOUS RESERVE DE CONFIRMATION DES INFORMATIONS PAR DOCUMENTS ADMINISTRATIFS OU CONTRACTUELS RESPECTIFS, IL NE SAURAIT ENGAGER NOTRE RESPONSABILITE.