

# Ménibus & Associés

Propriétés de Caractère

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF. M886-JL

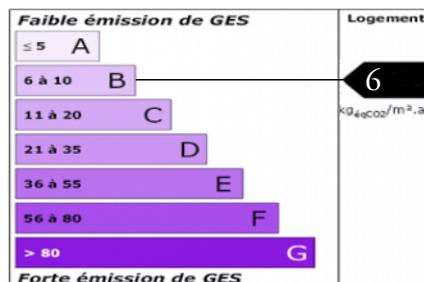
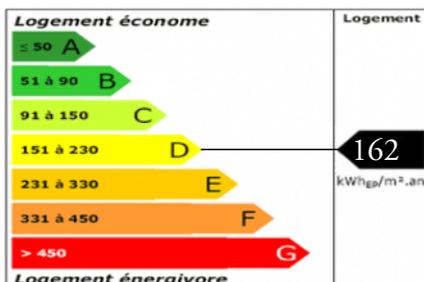
## APPARTEMENT AVEC SUBLIME VUE SUR LE VIEUX PORT

**SITUATION** Cet appartement se situe en première ligne du Vieux Port, à proximité immédiate des commerces et des axes autoroutiers

**DESCRIPTION** Cet appartement dispose d'une vue exceptionnelle sur le Vieux Port. Il prend place dans un bel immeuble bourgeois du XIXème siècle. Il y a quatre ans, ce bien a fait l'objet d'une complète rénovation par un architecte intérieur de renom qui a rendu ce bien unique de par la qualité parfaite de ses aménagements intérieurs. D'une surface d'environ 110 m<sup>2</sup>, ce bien se compose d'une très belle entrée indépendante avec un large dressing et une buanderie fermée. Cette entrée ouvre sur un magnifique espace de vie d'environ 60 m<sup>2</sup> qui comprend une cuisine américaine entièrement équipée. Surplombant également le Vieux Port, une suite de maître avec sa salle d'eau et son double dressing.

**CONFORT** Un garage accueillant deux motos. Climatisation réversible. Un grand placard permettant le rangement de deux vélos.

**PRIX** 895 000 €



# Ménibus & Associés

Propriétés de Caractère

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF.M886-JL



RESERVES : CE DOCUMENT NON CONTRACTUEL A ETE ETABLI D'APRES INDICATIONS FOURNIES PAR LE PROPRIETAIRE, IL EST FOURNI A TITRE INDICATIF SOUS RESERVE DE CONFIRMATION DES INFORMATIONS PAR DOCUMENTS ADMINISTRATIFS OU CONTRACTUELS RESPECTIFS, IL NE SAURAIT ENGAGER NOTRE RESPONSABILITE.