

# Ménibus & Associés

Propriétés de Caractère

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF. M882-JCM

## MAISON DE MAITRE A BOMPARD

**SITUATION** Cette maison se situe dans le quartier de Bompard, à quelques mètres des commerces et des écoles.

**DESCRIPTION** Il s'agit d'une maison de la fin du XIX ème siècle qui a fait l'objet d'une complète rénovation il y a cinq ans. Elle dispose de toutes les orientations et est parfaitement accessible.

D'environ 300 m2, la bâtisse principale se compose :

- Au rez de jardin, d'un appartement d'environ 150 m2 pouvant être totalement indépendant. Deux pièces voutées, un grand dressing. Un salon avec une cuisine. Deux chambres et un bureau. Une grande salle d'eau avec une double douche italienne. L'ensemble ouvre sur un beau jardin arboré.

- Au rez de chaussée un hall d'entrée dessert un salon avec cheminée et une salle à manger avec une cuisine attenante. L'ensemble ouvre sur une cour pavée plein sud ombragée par de beaux platanes.

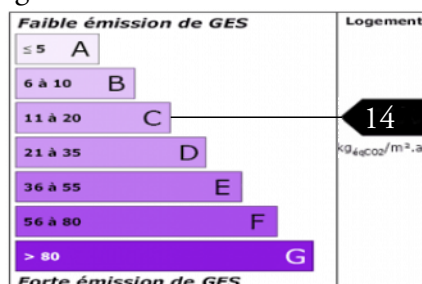
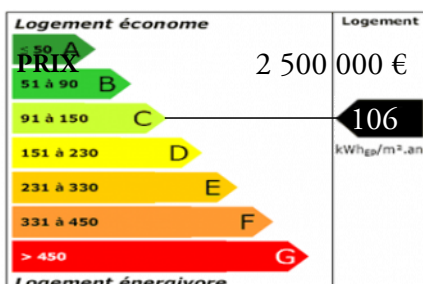
- Au premier étage, trois chambres avec deux salles de bain dont une master avec une jolie vue mer.

Plusieurs dépendances complètent ce bien, dont un atelier avec une grande buanderie pour une surface totale d'environ 50 m2 et une orangerie à rénover d'environ 50 m2 également.

Soit une superficie totale bâtie d'environ 400 m2.

**NB : Il existe des possibilités d'extension qu'il conviendra d'étudier en fonction des nouvelles règles d'urbanisme en vigueur sur cette zone du PLUI.**

**CONFORT** Possibilité de garer plusieurs voitures. Un grand terrain joliment arboré d'environ 1090 m2. Chaudière au gaz.



# Ménibus & Associés

— Propriétés de Caractère —

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF.M882-JCM



RESERVES : CE DOCUMENT NON CONTRACTUEL A ETE ETABLI D'APRES INDICATIONS FOURNIES PAR LE PROPRIETAIRE, IL EST FOURNI A TITRE INDICATIF SOUS RESERVE DE CONFIRMATION DES INFORMATIONS PAR DOCUMENTS ADMINISTRATIFS OU CONTRACTUELS RESPECTIFS, IL NE SAURAIT ENGAGER NOTRE RESPONSABILITE.