

Ménibus & Associés

Propriétés de Caractère

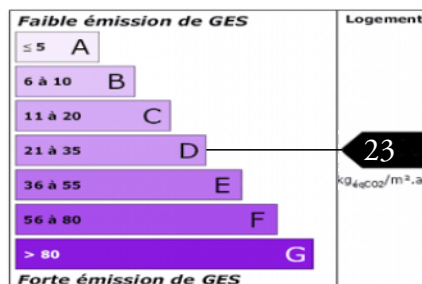
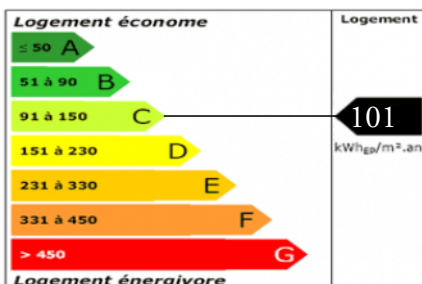
366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF. M879-JCM

MAISON A ENDOUME

SITUATION	Cette maison se situe dans le quartier d'Endoume, à quelques mètres des commerces et des écoles.
DESCRIPTION	<p>Il s'agit d'une maison des années 30 qui a fait l'objet d'une surélévation d'un étage supplémentaire. Très calme et orientée au Sud, elle est située dans une impasse parfaitement accessible.</p> <p>D'environ 170 m², elle se compose :</p> <ul style="list-style-type: none">- Au rez de jardin, d'un salon, une chambre avec une salle d'eau et un cellier. L'ensemble accède sur une large terrasse et un jardin arboré plein sud avec un jacuzzi.- Au rez de chaussée d'un salon et d'une cuisine ouvrant sur une terrasse au sud, de deux chambres et d'une salle de bain.- Au premier étage, d'un grand salon avec une mezzanine. L'ensemble ouvre sur une large terrasse en « L ». <p>NB : Possibilité de créer deux ou trois lots totalement indépendants (un duplex avec des terrasses à chaque niveau et un appartement de plain pied avec jardin par exemple)</p>
CONFORT	Un box fermé pour une voiture. Et possibilité de stationnements supplémentaires Un cellier. Chaudière au gaz.
PRIX	1 100 000 €



Ménibus & Associés

— Propriétés de Caractère —

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF.M879-JCM



RESERVES : CE DOCUMENT NON CONTRACTUEL A ETE ETABLI D'APRES INDICATIONS FOURNIES PAR LE PROPRIETAIRE, IL EST FOURNI A TITRE INDICATIF SOUS RESERVE DE CONFIRMATION DES INFORMATIONS PAR DOCUMENTS ADMINISTRATIFS OU CONTRACTUELS RESPECTIFS, IL NE SAURAIT ENGAGER NOTRE RESPONSABILITE.