

# Ménibus & Associés

— Propriétés de Caractère —

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

*REF. M873-JCM*

## ***MAISON A ENDOUME, MARSEILLE 7EME***

---

<b>SITUATION</b>	Cette maison se situe dans le quartier emblématique d'Endoume dans le 7ème arrondissement, à proximité des commerces, des écoles et de la mer.
<b>DESCRIPTION</b>	<p>Il s'agit d'une charmante maison qui date du début du 20ème siècle, d'environ 90 m<sup>2</sup> habitables. Elle dispose de belles hauteurs sous plafond, moulures, cheminée et tomettes au sol.</p> <p>Cette maison est composée:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Au rez-de-chaussée, d'un salon avec cheminée et une cuisine à créer.</li><li>- A l'étage, deux grandes chambres avec possibilité de créer une troisième. Une salle de bain. Rare à la vente.</li></ul> <p><b>NB: Les propriétaires s'engagent à faire installer une chaudière au gaz.</b></p>
<b>CONFORT</b>	Une grande terrasse arborée d'environ 50 m <sup>2</sup> .
<b>PRIX</b>	540 000 €



# Ménibus & Associés

— Propriétés de Caractère —

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF.M873-JCM



RESERVES : CE DOCUMENT NON CONTRACTUEL A ETE ETABLI D'APRES INDICATIONS FOURNIES PAR LE PROPRIETAIRE, IL EST FOURNI A TITRE INDICATIF SOUS RESERVE DE CONFIRMATION DES INFORMATIONS PAR DOCUMENTS ADMINISTRATIFS OU CONTRACTUELS RESPECTIFS, IL NE SAURAIT ENGAGER NOTRE RESPONSABILITE.