

Ménibus & Associés

— Propriétés de Caractère —

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF. M870-MM

APPARTEMENT CONTEMPORAIN AVEC JARDIN

SITUATION	Cet appartement se situe dans le quartier d'Endoume dans le 7ème arrondissement, proche de la mer, des commerces et des écoles.
DESCRIPTION	<p>Description:</p> <p>Cet appartement se situe dans une petite copropriété contemporaine de 3 lots située au sein d'une résidence privée et sécurisée.</p> <p>Il s'agit d'un appartement en rez-de-jardin orienté sud/ouest, d'environ 117 m2 habitable se composant de trois belles chambres, chacune dotée d'une salle d'eau privative.</p> <p>Un grand séjour de 50m2 avec sa cuisine ouverte. L'ensemble accède à une terrasse et un jardin.</p> <p>NB : L'appartement au prix de 770 000€ FNR est « clé en main » (prestations de gros œuvre et de second œuvre incluses)</p> <p>Vous avez aussi la possibilité d'acquérir ce bien au prix de 650 000€ FNR hors prestation de second œuvre : plomberie, électricité, peinture et sols (laissée à votre charge)</p>
CONFORT	Deux places de stationnement privatives avec possibilité de créer en plus un lieu de stockage et/ou atelier. Un jardin piscinable. FNR (Frais de notaire réduits)
PRIX	770 000 €



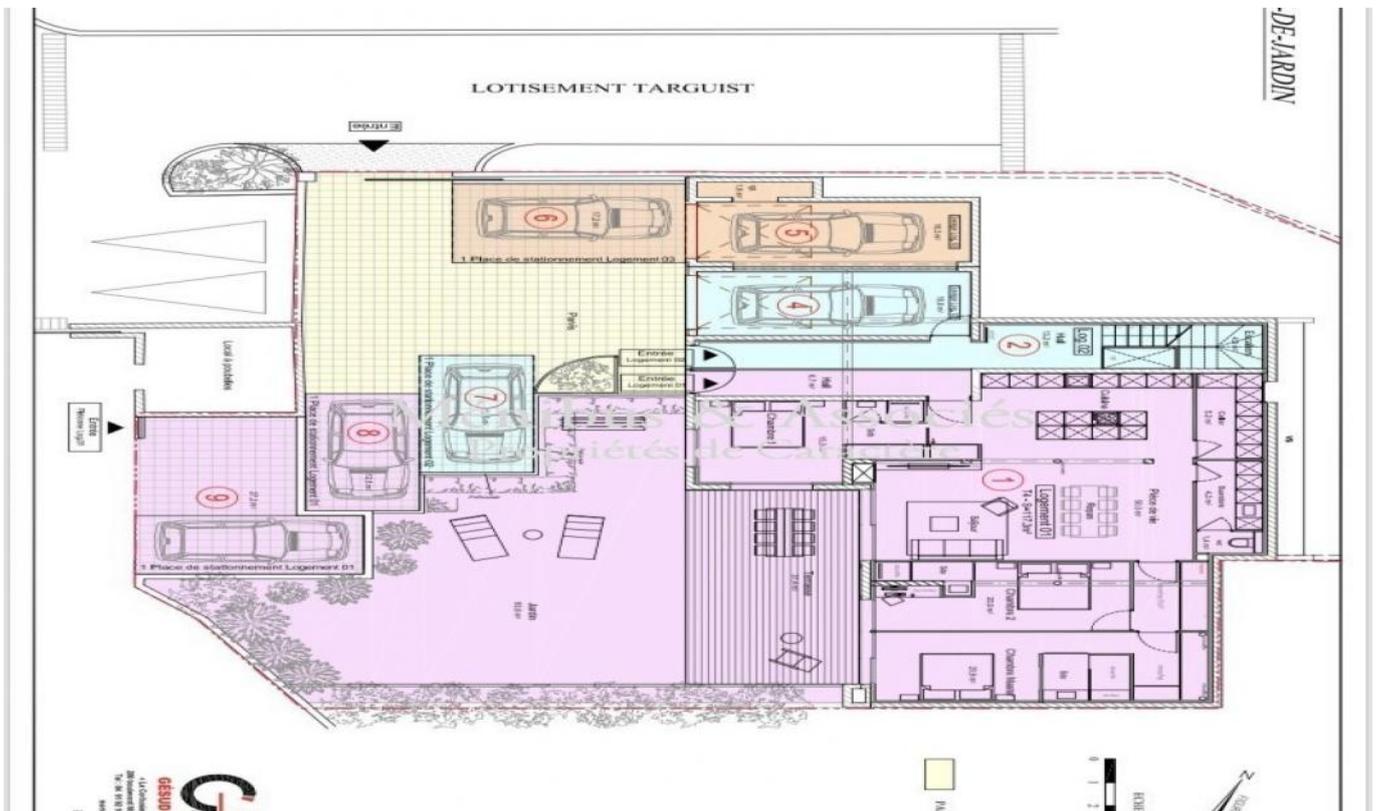
Ménibus & Associés

— Propriétés de Caractère —

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF.M870-MM



RESERVES : CE DOCUMENT NON CONTRACTUEL A ETE ETABLI D'APRES INDICATIONS FOURNIES PAR LE PROPRIETAIRE, IL EST FOURNI A TITRE INDICATIF SOUS RESERVE DE CONFIRMATION DES INFORMATIONS PAR DOCUMENTS ADMINISTRATIFS OU CONTRACTUELS RESPECTIFS, IL NE SAURAIT ENGAGER NOTRE RESPONSABILITE.