

# Ménibus & Associés

Propriétés de Caractère

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF. M826-JCM

## GRAND APPARTEMENT AVEC VUE SUR LE VIEUX PORT

---

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>SITUATION</b>   | Cet appartement se situe sur le Vieux Port, à proximité des commerces et des axes autoroutiers.  |
| <b>DESCRIPTION</b> | <p>Il s'agit d'un appartement qui fait partie d'un immeuble ayant appartenu à l'Arsenal des galères. Il a fait l'objet d'une complète rénovation dans un style résolument contemporain tout en conservant les matériaux d'exception qui font le charme de ces bâtiments d'époque. (une partie des parquets, poutres apparentes)</p> <p>D'une superficie d'environ 160 m<sup>2</sup>, il se compose :</p> <p>D'un immense salon avec une cuisine équipée ouverte. L'ensemble dispose d'une très belle vue sur le Vieux Port.</p> <p>Deux chambres avec une salle de bain. Un grand espace (environ 50 m<sup>2</sup>) pouvant servir de suite parentale avec sa salle d'eau.</p> <p><b>NB :</b> Cet appartement dispose de deux entrées totalement indépendantes ainsi que des alimentations distinctes, ce qui peut permettre de diviser aisément l'ensemble, en deux appartements.</p> |
| <b>CONFORT</b>     | Climatisation réversible gainée. Garage pour deux voitures.  |
| <b>PRIX</b>        | 1 065 000 €  |



# Ménibus & Associés

— Propriétés de Caractère —

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF.M826-JCM



RESERVES : CE DOCUMENT NON CONTRACTUEL A ETE ETABLI D'APRES INDICATIONS FOURNIES PAR LE PROPRIETAIRE, IL EST FOURNI A TITRE INDICATIF SOUS RESERVE DE CONFIRMATION DES INFORMATIONS PAR DOCUMENTS ADMINISTRATIFS OU CONTRACTUELS RESPECTIFS, IL NE SAURAIT ENGAGER NOTRE RESPONSABILITE.