

# Ménibus & Associés

Propriétés de Caractère

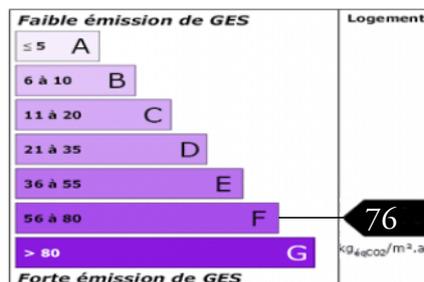
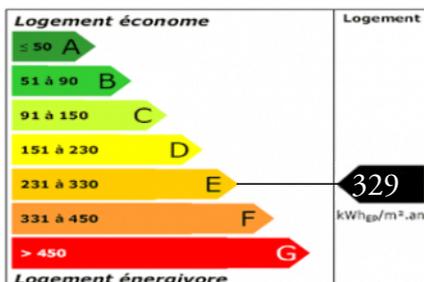
366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF. M822-JCM

## APPARTEMENT AVEC TERRASSES, VUE MER

<b>SITUATION</b>	Cet appartement se situe au cœur du quartier du Roucas Blanc, dans une résidence de grand standing, à proximité de la mer, des commerces et des axes autoroutiers.
<b>DESCRIPTION</b>	<p>Cet appartement d'environ 140 m<sup>2</sup> est ouvert sur de larges terrasses d'environ 100 m<sup>2</sup> avec une magnifique vue sur la mer.</p> <p>Il dispose de toutes les orientations et bénéficie d'un environnement parfaitement au calme.</p> <p>Ayant fait l'objet d'une complète rénovation afin de lui apporter le confort qu'il mérite, il se compose :</p> <p>D'un hall d'entrée. Un grand salon avec une salle à manger. L'ensemble ouvrant sur une large terrasse qui domine le Parc et la mer. Une cuisine avec une terrasse avec vue sur les îles du Frioul.</p> <p>Deux chambres, avec vue mer. Une salle de bain et une salle d'eau, des dressing.</p>
<b>CONFORT</b>	De magnifiques terrasses avec vue imprenable sur le Parc à usage commun et la mer. Chauffage collectif et climatisation. Deux box fermés. Cave.
<b>PRIX</b>	850 000 €



# Ménibus & Associés

Propriétés de Caractère

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF.M822-JCM

