

# Ménibus & Associés

Propriétés de Caractère

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF. M813-JCM

## DUPLEX AVEC JARDIN A MALMOUSQUE

### SITUATION

Cet appartement se situe dans le quartier de Malmousque, en plein cœur du 7ème arrondissement de Marseille, à proximité immédiate de la mer, de la Corniche, des commerces et des écoles. Accès rapide au Vieux Port et aux axes autoroutiers.

### DESCRIPTION

En duplex cet appartement d'environ 180 m<sup>2</sup> occupe deux niveaux d'un magnifique hôtel particulier des années 20. La plupart des matériaux d'époque ont d'ailleurs été préservés (cheminées, carrelages...). Il dispose de belles orientations afin de profiter à toute heure du jour, du jardin et d'une large terrasse.

Il se compose :

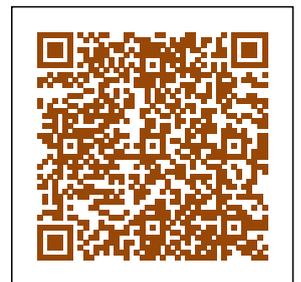
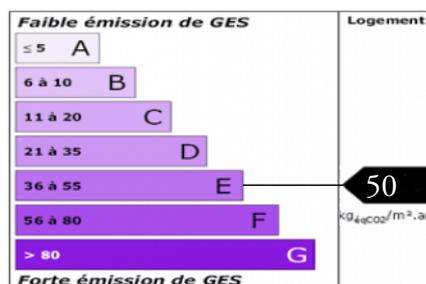
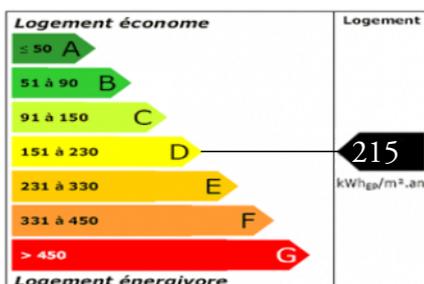
- En rez de jardin, d'une entrée privative accessible depuis le jardin et la rue. Un grand salon avec cheminée. Une large cuisine avec cellier attenant. Ce niveau est de plain pied avec le jardin et la terrasse.
- Au premier niveau, trois grandes chambres avec deux salles de bain. Une petite chambre. Un « bow window » à usage de bureau, dominant le jardin.

### CONFORT

Un jardin joliment boisé d'environ 150 m<sup>2</sup> et une grande terrasse d'environ 75 m<sup>2</sup>. Une cave. Pièces de rangement dans les parties communes. Accès à un toit terrasse aménagé, offrant une vue époustouflante sur la mer et les îles. Un garage fermé accessible directement depuis l'appartement. Chaudière individuelle au gaz.

### PRIX

898 000 €



# Ménibus & Associés

— Propriétés de Caractère —

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF.M813-JCM



RESERVES : CE DOCUMENT NON CONTRACTUEL A ETE ETABLI D'APRES INDICATIONS FOURNIES PAR LE PROPRIETAIRE, IL EST FOURNI A TITRE INDICATIF SOUS RESERVE DE CONFIRMATION DES INFORMATIONS PAR DOCUMENTS ADMINISTRATIFS OU CONTRACTUELS RESPECTIFS, IL NE SAURAIT ENGAGER NOTRE RESPONSABILITE.