

# Ménibus & Associés

— Propriétés de Caractère —

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

*REF. M788-JCM*

## ***MARSEILLE 8 EME, VILLAGE DES GOUDES***

---

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>SITUATION</b>   | Cette maison se situe dans le village des Goudes, dans le 8 ème arrondissement de Marseille, au cœur Parc National des Calanques, à quelques mètres de la mer.  |
| <b>DESCRIPTION</b> | <p>Il s'agit d'une maison d'environ 140 m<sup>2</sup> habitables répartis sur trois niveaux. Elle bénéficie d'une double exposition avec côté Sud-Est une terrasse et un joli jardin à l'abri des regards et côté Nord-Ouest, le village en contrebas et la mer. Elle se compose :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Au rez de chaussée, d'un salon avec cheminée, une cuisine avec un coin repas. Une buanderie avec un cabinet de toilette.</li></ul> <p>L'ensemble ouvre sur une profonde terrasse côté Sud-Est.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Au premier étage, une mezzanine et une chambre parentale avec sa salle d'eau.</li><li>- Au deuxième étage, deux chambres accédant à une véranda avec une très belle vue sur la mer. Une salle d'eau. Un grand solarium avec vue sur les collines.</li></ul> |
| <b>CONFORT</b>     | Terrasse, jardin, solarium. Local de rangement. Chauffage électrique.   |
| <b>PRIX</b>        | 592 000 €   |



# Ménibus & Associés

— Propriétés de Caractère —

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF.M788-JCM



RESERVES : CE DOCUMENT NON CONTRACTUEL A ETE ETABLI D'APRES INDICATIONS FOURNIES PAR LE PROPRIETAIRE, IL EST FOURNI A TITRE INDICATIF SOUS RESERVE DE CONFIRMATION DES INFORMATIONS PAR DOCUMENTS ADMINISTRATIFS OU CONTRACTUELS RESPECTIFS, IL NE SAURAIT ENGAGER NOTRE RESPONSABILITE.