

# Ménibus & Associés

— Propriétés de Caractère —

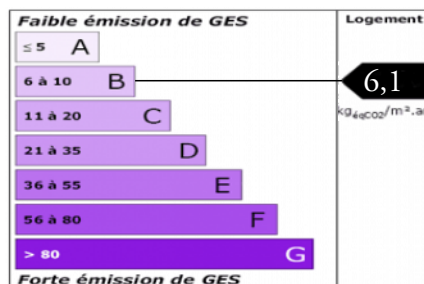
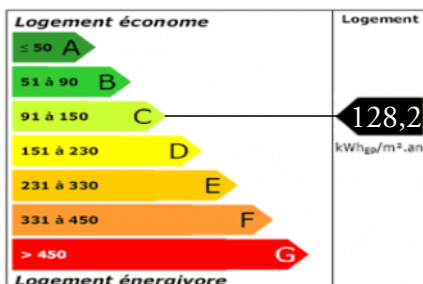
366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF. M777-JCM

## MAISON CONTEMPORAINE A MAZARGUES

<b>SITUATION</b>	Elle se situe dans un environnement boisé et parfaitement calme du quartier de Mazargues à Marseille, à proximité de la route des Calanques de Cassis. L'accès au centre ville et aux axes routiers ne prend que quelques minutes.
<b>DESCRIPTION</b>	<p>Cette maison récemment achevée (2009) est la magnifique réalisation de deux architectes de talent.</p> <p>Sa superficie est d'environ 220 m<sup>2</sup>.</p> <p>Une vue dégagée sur la pinède et sur la mer.</p> <p>- Au rez de chaussée, elle se compose d'un grand salon avec cheminée, une salle à manger et une cuisine attenante, une suite parentale avec sa salle de bain et sa douche à l'italienne.</p> <p>L'ensemble ouvre sur de larges terrasses en bois exotique et la piscine.</p> <p>- Au rez de jardin, trois chambres qui communiquent sur le jardin, une salle de bain, une salle d'eau, une buanderie, une salle de jeux, une cave à vin.</p>
<b>CONFORT</b>	De larges terrasses, un jardin, une piscine. Ensemble domotique. Pompe à chaleur avec chauffage au sol et climatisation réversible. Grande cave à vins. Un garage fermé pour deux voitures.
<b>PRIX</b>	1 250 000 €



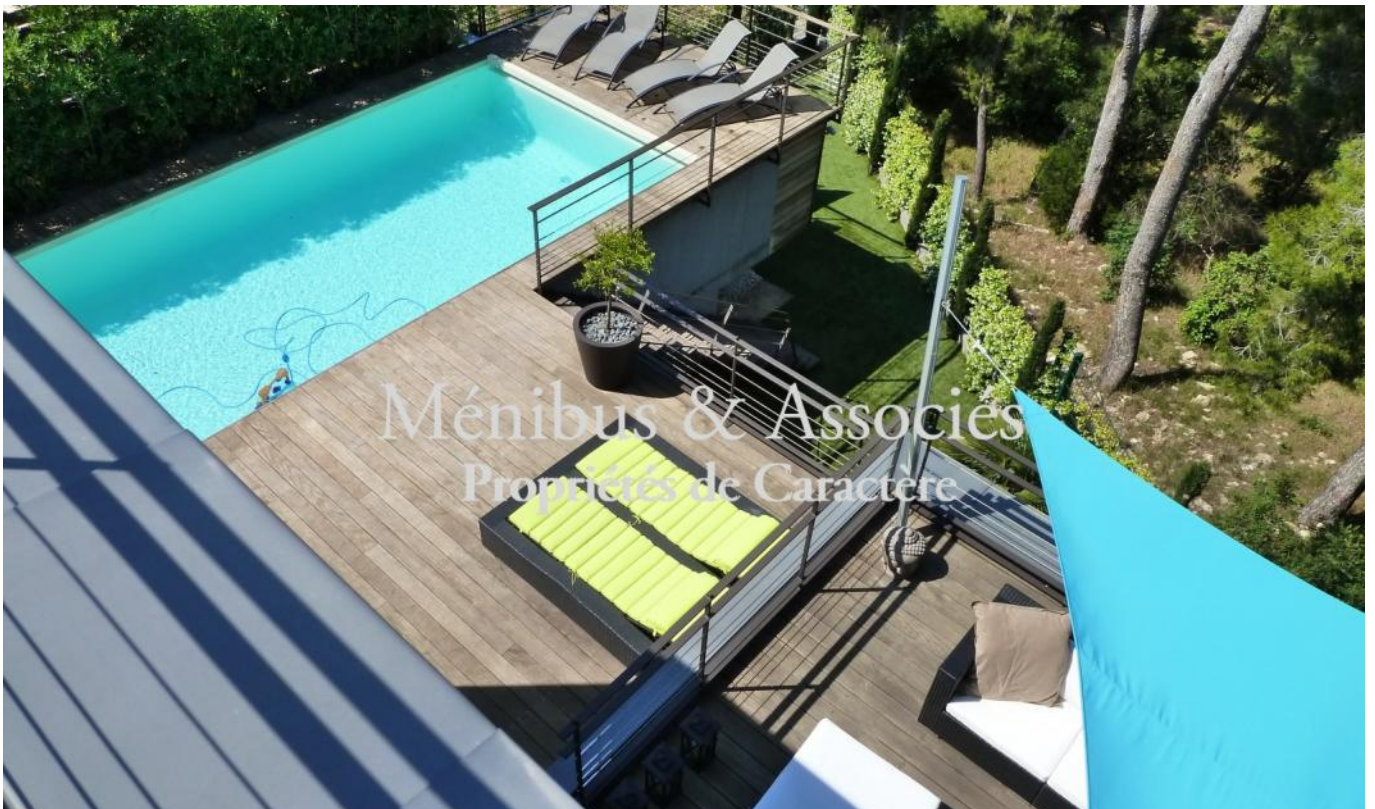
# Ménibus & Associés

— Propriétés de Caractère —

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF.M777-JCM



RESERVES : CE DOCUMENT NON CONTRACTUEL A ETE ETABLI D'APRES INDICATIONS FOURNIES PAR LE PROPRIETAIRE, IL EST FOURNI A TITRE INDICATIF SOUS RESERVE DE CONFIRMATION DES INFORMATIONS PAR DOCUMENTS ADMINISTRATIFS OU CONTRACTUELS RESPECTIFS, IL NE SAURAIT ENGAGER NOTRE RESPONSABILITE.