

Ménibus & Associés

— Propriétés de Caractère —

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF. M773-JCM

GRANDE MAISON BOURGEOISE A MALMOUSQUE

SITUATION Cette maison se situe dans un environnement préservé de la presqu'île Malmousque, à quelques mètres de la mer et ses calanques. La Corniche, toute proche facilite l'accès aux commerces, aux écoles et aux axes routiers.

DESCRIPTION Il s'agit d'une ancienne maison bourgeoise qui appartient à l'histoire de ce quartier. Elle a fait l'objet d'une rénovation récente, mêlant l'ancien et le contemporain.

Sa superficie est d'environ 400 m².

Elle est orientée au Sud Ouest mais dispose aussi d'un jardin côté Nord Est. Une vue mer des différents niveaux vient agrémente l'ensemble.

- Au rez de chaussée, elle se compose d'une entrée indépendante desservant deux chambres, un salon et une salle de bain. Un grand dressing. Un accès sur une cour plantée d'essences méditerranéennes, orientée au Sud Ouest.

- Au premier niveau, un immense salon d'environ 120 m² avec un insert, une grande chambre une salle d'eau, une cuisine qui ouvre sur un jardin côté Nord Est.

- Au deuxième niveau, un grand salon avec cheminée, ouvrant sur un balcon côté Sud Ouest, deux chambres avec une salle d'eau, une cuisine. Une terrasse côté Nord Est.

- Au troisième niveau, un salon-chambre.

NB : Il y a de nombreuses possibilités de division de cette grande maison en 2 ou 3 lots.

CONFORT Chaudière au gaz. Un appentis. Possibilité de garer plusieurs voitures.

JARDIN Deux jardins d'environ 80 m² chacun, un balcon, une terrasse.

PRIX 2 100 000 €



Ménibus & Associés

— Propriétés de Caractère —

366, rue d'Endoume - F - 13007 MARSEILLE

Mobile : 33 (0) 6 64 37 14 14 - Téléphone : 33 (0)9 83 44 44 44 - Fax : 33 (0)9 81 61 81 21

REF.M773-JCM



RESERVES : CE DOCUMENT NON CONTRACTUEL A ETE ETABLI D'APRES INDICATIONS FOURNIES PAR LE PROPRIETAIRE, IL EST FOURNI A TITRE INDICATIF SOUS RESERVE DE CONFIRMATION DES INFORMATIONS PAR DOCUMENTS ADMINISTRATIFS OU CONTRACTUELS RESPECTIFS, IL NE SAURAIT ENGAGER NOTRE RESPONSABILITE.